



ADDRESS: ARMENIA, YEREVAN, SAYAT-NOVA STREET 40

ՀԱՍՑԵ: ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂ. 40/1

TEL: (374) 94490278, 95490278; Viber(374) 95490278

ՀԵՌ: (374) 94490278, 95490278; (374) 95490278

**ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման
համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)**

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ- WORKING PROJECT

Գիրք 2-Նախահաշվային մաս

ՆԱԽԱՅԱՇԻՎ

ՏՆՕՐԵՆ՝



Ա. ԳՈՒԼՈՅԱՆ

Ն. Գ. Ը՝

Ս. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ – 2026 Թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1	Բացատրագիր	
2	Ամփոփ նախահաշիվ	
3	Նախահաշիվ N1	



ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախահաշիվը կազմված ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հրամանով հաստատված «գործող գներով շինարարական աշխատանքների գնահատման կարգի» համաձայն:

Նախահաշիվները կազմված են նախագծային ծավալներին համապատասխան՝ ըստ ծավալաթերթերի:

Կոնստրուկտիվ էլեմենտների նյութածախսերը վերցված են 1984 թվի նորմերով:

Հիմնական աշխատավարձը եւ մեքենաների շահագործումը գնահատված են 1984 թվի գներով եւ վերահաշվարկված 2026թ. գներով, համաձայն ռուբլուց դրամի անցման գործակիցներով /ինդեքսներով/՝

աշխատավարձի համար	2534.58
-------------------	---------

մեքենաների շահագործման համար 3034.86

Ուրբույց դրամի անցման գործակիցը հաշվարկված է աշխատողների ամսական հազ. դրամ միջին աշխատավարձի չափով:

Նյութերի արժեքները վերցված են ֆինանսների նախարարության կողմից հրատարակված 2026թ. N1 տեղեկագրից , դրանց
ավելացված՝ 5% այլ նյութեր, 7.00% ճանապարհային ծախսեր, 2% պահեստային ծախսեր:

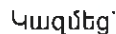
ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)

29,536.08 հազ. դրամ, որոնց մեջ ներառված են.

~շին. մոնտաժային աշխատանքները 28,939.75 հազ. դրամ

~տեխնիկական հսկողությունը 425.948 հազ. դրամ

~հեղինակային հսկողությունը **170.379** հազ. դրամ



Խ. Խաչատրյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)

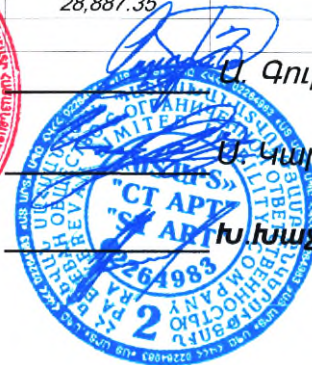
ԱՍՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

NN	Անվանումը	Ընդամենը ամփոփ նախահաշվով-		29,536.08	հազ. դր.
		Շին.-մոնտաժային աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սարքավորումներ (հազար դրամ)	Այլ ծախսեր (հազար դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
1	2	3	4	5	6
նախ N1	Գլուխ N1 Շինարարության հիմնական օբյեկտներ				
	Շինարարական աշխատանքներ	22,708.33			22,708.33
	Ընդամենը	22,708.33			22,708.33
1.5%	Ընդամենը 1 գլուխով	22,708.33			22,708.33
	Գլուխ N2 Ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ	340.62			340.62
	Ընդամենը 1 -- 2 գլուխներով	23,048.95			23,048.95
1.40%	Գլուխ N3 Այլ ծախսեր				
	Ձմեռային թանկացումներ	322.69			322.69
	Ընդամենը	322.69			322.69
	Առաջացած աղբի տեղափոխում 0.15%			34.06	34.06
	Ընդամենը 1 -- 3 գլուխներով	23,371.64		34.06	23,405.70
1.50%	Գլուխ N4				
	Տեխնիկական հսկողություն			350.57	350.57
0.60%	Հեղինակային հսկողություն			140.23	140.23
	Ընդամենը			490.80	490.80
	Ընդամենը 1 -- 4 գլուխներով	23,371.64		524.87	23,896.51
	Չնախատեսված ծախսեր 3%	701.15		15.75	716.90
	Ընդամենը	24,072.79		540.61	24,613.40
	ԱԱՀ 20%	4,814.56		108.12	4,922.68
	Ընդամենը	28,887.35		648.74	29,536.08
	Այդ թվում վերադարձի գումարը				61.312

«ՍՏ ԱՐՏ» ՍՊԸ տնօրեն

ՆԳՃ

Կազմեց



Ա. Գուլյան

Ս. Կարապետյան

Խ. Խաչատրյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)

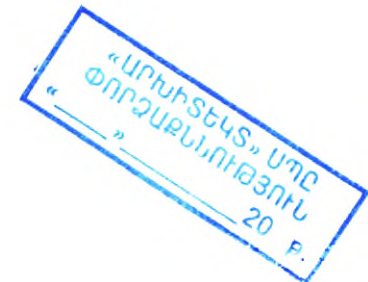
ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՅԱՇԻՎ

		Օբյեկտի ընդհանուր արժեքը-			հազ. դր.
NN	Անվանումը	Շինարարական աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սոնտաժային աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սարքավորում-ներ (հազար.դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
1	2	3	4	5	6
Ն.1-1	N 1 Ոռոգման ցանց	22,708.328			22,708.328
	Ընդամենը	22,708.328			22,708.328

Կազմեց



Ա.Գուլյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)

Նախահաշիվ N 1 Ոռոգման ցանց

Շինարարական աշխատանքների արժեքը - 22708.33

հազ. դր.

Ինդեքսավորումը

աշխատանքային

2534.58

մեք. եւ սաղք շահագործմանը

3034.86

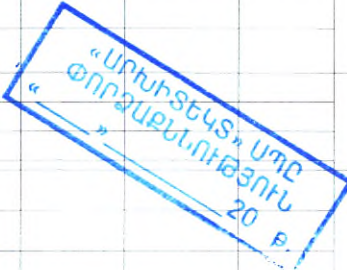
Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը 1.07

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Այդ թվում՝									Ընդհանուր արժեքը	Նյութերի արժեքը	Նյութերի արժեքը x1.02x1.05x1.07
						Մեքենա-մեխ. շահագործումը				Նյութերի ծախսը եւ արժեքը 1 միավորի համար							
						ըստ նորմերի	գործող գներով	ըստ նորմերի	գործող գներով	անվանումը	չափման միավորը	Քանակը	արժեքը	մեքենա-մեխ. շահագործումը			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ո-1 ոռոգման գիծ															
1	3.-29	Ջրանցքի հարակից տարածքի մաքրում /3մ լայնությամբ/ բուսականությունից և թփուտներից	մ ²	1320	0.06	0.0240	0.06								80.30		
2	Сметные цели на погрузочные работы	Ջրանցքի հարակից տարածքի մաքրած բուսականության բարձում ինքնաթափի վրա	տ	1.3	0.55			0.1800	0.55						0.71		
3	C310-5	Բարձած բուսականության տեղափոխում 2կմ աղբավայր	տ	1.3	0.61			0.2000	0.61						0.79		
4	Շուկա	Ծառի կտրում Ներառյալ արմատների հեռացումը	հատ	2	8.86	1.1	2.8	2.0	6.07						17.72		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Շուկա	Գ/ու վնասված միջև Փ400մմ խողովակով ճանապարհային անցումների ապամոնտաժում /վերադարձ համայնքին/	մ	16	1.37	0.3	0.8	0.2	0.61						21.88		
6	Վ19-154 կիրարկ	Գոյություն ունեցող ե/բ վաքերի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	զմ	20	2.94	0.55	1.39	0.51	1.55						58.84		
7	1-276,к=1.35	Ե/բ վաքերի ուղեծրի հարթեցում 2մ լայնությամբ, տոփանումով	մ2	880	0.04			0.014	0.04						36.05		
8	E1-1552	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով ե/բ վաքերի տեղադրման, հիմքերի փոստրակների իրականացման համար	մ³	90.25	0.66	0.0099	0.03	0.2108	0.64						60.00		
9	E1-1551	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով	մ³	125.75	0.55	0.0081	0.02	0.1729	0.52						68.57		
10	E1-961	III կարգի գրունտի մշակում ձեռքով	մ³	19	2.79	1.1	2.79								52.59		
11	E1-964	Խրամուղու փորում 4-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ³	14	3.17	1.3	3.17								42.89		
12	23.-1	Խճից հիմնատակի իրականացում հ=10սմ խողովակի հատակ	մ3	6	5.92	0.89	2.24								35.50	3.21	3.67
13	E1-968	III կարգի գրունտի ետլիցք ձեռքով, տոփանումով	մ³	90.3	1.17	0.46	1.17								105.22		
14	1-1132	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	20.0	1.4			0.45	1.37						27.31		

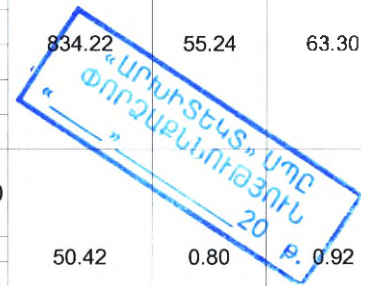


Խոհ 10-15
2017

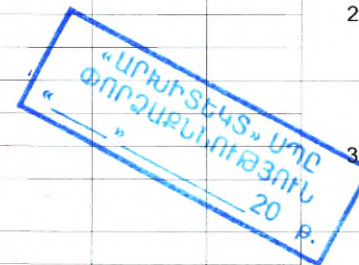


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	1-1587	Ավելորդ գրունտի և շին. արդի. հավաքում և բարձում	մ3	100.8	0.50	0.006	0.02	0.1592	0.48						50.33		
16	C310-5	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 2կմ	տ	141	1.21			0.4	1.21						171.23		
17	16-71	DH=159x4,0մմ տրամագծով խողովակի մոնտաժ ջրթող	զմ	20	9.58	0.9	2.34	0.1	0.42	խողովակ DH=159x4,0մմ	մ	1.0	5.72	5.9488	191.68	5.95	6.82
18	22-77	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	80	45.91	0.890	2.26	0.790	2.40	խողովակ Φ426x6մմ	մ	1	36	36	3672.66	36.00	41.25
19	22-77	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ	զմ	10	36.74	0.890	2.26	0.790	2.40	կիսախողովակ Φ426x6մմ	մ	1	28	28	367.40	28.00	32.09
20	22-77	Φ325x5մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	90	27.57	0.890	2.26	0.790	2.40	խողովակ Φ325x5ՄՄ	մ	1	20	20	2481.54	20.00	22.92
21	41-26	Պողպատե խողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում /երկշերտ/,	մ	190	1.05	0.2	0.56	0.02	0.06	Քիտուրի մածիկ կզ	կզ	2.300	0.165	0.3795	200.11	0.38	0.43
22	41-26	Պողպատե կիսախողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում/երշերտ /	մ	10	0.73	0.2	0.56	0.02	0.06	Քիտուրի մածիկ կզ	կզ	0.575	0.165	0.09488	7.27	0.09	0.11
23	37-707	խողովակների միացման հատվածներում միաձուլվ բետոնյա օձիքի իրականացում (F-150, W-4, B-15) 0.6x0.6x0.3մ	մ3	3.5	72.46	2.950	7.48	0.5400	1.64	Բետոն	մ3	1.015	48	48.72	253.61	55.27	63.34
										Ցեմ շտախ	մ3	0.026	31	0.81			
										Կաղապար	մ2	0.82	3.5	2.87			
										Փայտամյութ	մ3	0.019	127	2.41			
										Հեղույս	կզ	0.49	0.95	0.47			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	22-77	Փ530x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ հենարաններ	գմ	5	43.62	0.890	2.26	0.790	2.40	կիսախողովակ Փ530x6մմ	մ	1	34	34	218.08	34.00	38.96
25	Տեղեկագիր	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ, ճ=4մմ հաստ պողպատե թերթից	տ	0.158	425.15					4մմ հաստ	տ	1	371	371.00	67.17	371.00	425.15
26	ԻնՖ	Ուետիկներ/սեռարանե միջադիրների տեղադրում d=3սմ/	մ	360.0	0.34					Ուետիկներ/սեռարանե միջադիր, մ	մ	1.0	0.30	0.300	123.76	0.30	0.34
27	37-716	Հավաքովի երկաթբետոնե ՈՔ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 տեղադրումը	մ3	28.8	18.58	3.230	8.19	3.41	10.35	Բետոն B15	մ3	0.001	48	0.04	535.17	0.04	0.04
28	ԻնՖ	Հավաքովի երկաթբետոնե ՈՔ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	402.0	12.83					Հավաքովի երկաթբետոնե ՈՔ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	1.0	11.20	11.200	5159.62	11.20	12.83
29	37-707	Վաքերի միացման հատվածներում հենարանների /թարծիկների/ իրականացում կամ տեղադրում (F-150, W-4, B-15)	մ3	11.5	72.42	2.950	7.48	0.5400	1.64	Բետոն	մ3	1.015	48	48.72	834.22	55.24	63.30
										Տեմ շաղախ	մ3	0.026	31	0.81			
										Կաղապար	մ2	0.82	3.5	2.87			
										Փայտանյութ	մ3	0.019	125	2.38			
										Հեղուկ	կգ	0.49	0.95	0.47			
30	ԻնՖ	Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/ վաքի հիդրոմեկուացում	մ	55.0	0.92					Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/	մ	1.0	0.80	0.800	50.42	0.80	0.92



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
31	Իևֆ	Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	0.45	37.13					Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	1.0	32.40	32.400	16.71	32.40	37.13
32	Իևֆ	Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	11.0	3.44					Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	1.0	3.00	3.000	37.82	3.00	3.44
33	16-220	Համակարգի փորձարկում	զմ	492.0	0.04	0.014	0.03			ջուր	մ3	0.018	0.151	0.00574	20.36	0.01	0.01
34		ԶՐԲԱԺԱՆ ՀՈՐԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ															
35	E1-961	Փոստրակի փորում 3-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ³	33.8	2.79	1.1	2.79								94.10		
36	E1-968	Գրունտի ետլիցք ձեռքով	մ³	10.1	2.94	1.16	2.94								29.77		
37	1-1132	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	23.6	1.37			0.45	1.37						32.26		
38	27-144	Բնահողի տոփանում խճով h=10սմ	մ2	33.75	1.31	0.174	0.44	0.128	0.39	խոհ	մ3	0.104	4	0.416	44.08	0.42	0.48
39	E6-1	Նախապատրաստական շերտի իրականացում հիմքի տակ B12.5 դասի բետոնից	մ³	3.38	34.84	0.7	1.77	0.28	0.85	բետոն B12.5	մ³	1.02	27.56	28.112	117.58	28.11	32.21



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
40	E6-113	Ե/բ միաձույլ հորի պատրաստում B20 դասի բետոնից , F-150, W-4	մ ³	7.2	127.81	14.8	37.51	3.47	10.53	բետոն B20 կաղապարամած տախտակներ էլեկտրոդ Բետոն B20	մ ³ մ ² մ ³ կգ Մ3	1.02 2.42 0.0702 3.6 1.02	49 3.5 127 0.69 49	49.735 8.47 8.9154 2.484 58.34		920.21	69.60	79.76
41	6-33.	Հորի հատակ B20 դասի բետոնից 20սմ հաստ. F-150, W-4	մ ³	4.50	76.63	2.4	6.11	1.21	3.67						344.84	58.34	66.85	
42	Տեղեկագիր	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ,δ=4մմ հաստ.պողպատե թերթից	տ	0.237	425.15					Պողպատե թիթեղ 4մմ հաստ	տ	1	371	371.00		100.76	371.00	425.15
43	Շուկա	Սետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում ու 40-70	հատ	30	43.51	0.89	2.26			Սետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում	հատ	1	36	36		1305.32	36.00	41.25
		Ընդամենը /հազ. դր./													18056.45			
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													2401.51			
		Ընդամենը /հազ. դր./													20457.95			
		Շահույթ 11%													2250.3749			
		Ընդամենը /հազ. դր./													22708.33			

Կազմեց՝



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի
ոռոգման համակարգերի կառուցում(Մասիս բնակավայր)

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

ՀՀ	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չ/Մ	Քանակ
	ՈՐՈՐԳԱՆ ԾԱՎԱԼՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ		
1	Զրանցքի հարակից տարածքի մաքրում /3մ լայնությամբ/ բուսականությունից և թփուտներից	մ ²	1320
2	Զրանցքի հարակից տարածքի մաքրած բուսականության բարձում ինքնաթափի վրա	տ	1.3
3	Բարձած բուսականության տեղափոխում 2կմ աղբավայր	տ	1.3
4	Ծառի կտրում ներառյալ արմատների հեռացումը	հատ	2
5	Գ/ու վնասված միջև. Φ400մմ խողովակով ճանապարհային անցումների ապամոնտաժում /վերադարձ համայնքին/	մ	16
6	Գոյություն ունեցող ե/բ վաքերի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	զմ	20
7	Ե/բ վաքերի ուղեծրի հարթեցում 2մ լայնությամբ,տոփանումով	մ2	880
8	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով ե/բ վաքերի տեղադրման,հիմքերի փոսորակների իրականացման համար	մ ³	90.25
9	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով	մ ³	125.75
10	III կարգի գրունտի մշակում ձեռքով	մ ³	19
11	Խրամուղու փորում 4-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ ³	14
12	Խճից հիմնատակի իրականացում h=10սմ խողովակի հատակ	մ3	6
13	III կարգի գրունտի ետլիցք ձեռքով, տոփանումով	մ ³	90.3
14	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	20.0
15	Ավելորդ գրունտի և շին. աղբի. հավաքում և բարձում	մ3	100.8
16	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 2կմ	տ	141
17	DH=159x4,0մմ տրամագծով խողովակի մոնտաժ քրթող	զմ	20
18	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	80
19	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ	զմ	10
20	Φ325x5մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	90
21	Պողպատե խողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում /երկշերտ/,	մ	190
22	Պողպատե կիսախողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում/երշերտ /	մ	10
23	խողովակների միացման հատվածներում միաձուլ բետոնյա օձիքի իրականացում (F-150, W-4, B-15) 0.6x0.6x0.3մ	մ3	3.5
24	Φ530x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ հենարաններ	զմ	5
25	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ,δ=4մմ հաստ,պողպատե թերթից	տ	0.158
26	Ուետինե/նեոպրանե միջադիրների տեղադրում d=3սմ/	մ	360.0
27	Չավաքովի երկաթբետոնե ՝JP-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4,ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 տեղադրումը	մ3	28.8



28	Հավաքովի երկաթբետոնե ՊԲ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	402.0
29	Վաքերի միացման հատվածներում հենարանների /բարձիկների/ իրականացում կամ տեղադրում (F-150, W-4, B-15)	մ3	11.5
30	Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/ վաքի հիդրոմեկուսացում	մ	55.0
31	Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	0.45
32	Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	11.0
33	Համակարգի փորձարկում	զմ	492.0
34	ԶՐԲԱԺԱՆ ՀՈՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
35	Փոստրակի փորում 3-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ ³	33.8
36	Գրունտի ետլիցք ձեռքով	մ ³	10.1
37	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	23.6
38	Բնահողի տոփանում խճով հ=10սմ	մ2	33.75
39	Նախապատրաստական շերտի իրականացում հիմքի տակ B12.5 դասի բետոնից	մ ³	3.38
40	Ե/բ միածույլ հորի պատրաստում B20 դասի բետոնից , F-150, W-4	մ ³	7.2
41	Հորի հատակ B20 դասի բետոնից 20սմ հաստ. F-150, W-4	մ ³	4.50
42	Դիֆրագմայի իրականացում 500x500մմ, δ=4մմ հաստ պողպատե թերթից	տ	0.237
43	Մետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում ՌՇ 40-70	հատ	30
	ԸՆդամենը		
	ԱԱՀ 20%		
	Ամբողջը		

Կազմեց՝



Ա. Գուլոյան

